



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
424

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κύρξη αναδασωτέας έκτασης 34,111 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Σιάτιστας Ν. Κοζάνης. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής). .... 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ 824

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 34,111 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Σιάτιστας Ν. Κοζάνης.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
- 2) Την αριθ. Ε. 3879 εγχ. 46/3.3.86 Απόφαση Νομάρχη για «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων».

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 3.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Τη με αριθ. πρωτ. 585/2.6.89 εισήγηση του Δασαρχείου Τροισίου για κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας για λόγους υγιεινής - εξωραϊσμού κ.λπ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να προστατευθεί η υπάρχουσα βλάστηση, να συνεχισθεί η αναδάσωσή της, και να διατηρηθεί ο χαρακτήρας της έκτασης ως δάσος την παραπάνω αναφερόμενη έκταση, εμβαδού τριάντα τέσσερα στρέμματα και εκατόν έντεκα τετραγ. μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Σιάτιστας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Εγκαταλλειμένοι αγροί - Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και Αγροτικός δρόμος.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Ιουνίου 1989

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

ΑΡΓΥΡΗΣ ΤΟΠΑΛΤΖΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΤΣΟΥΤΥΛΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ.  
ΕΚΤΑΣΕΩΣ 34,111 στρεμ. (τρύκτα τίσσερα στρ.  
και εκατό εντεκα τετρ. μίτρα.)

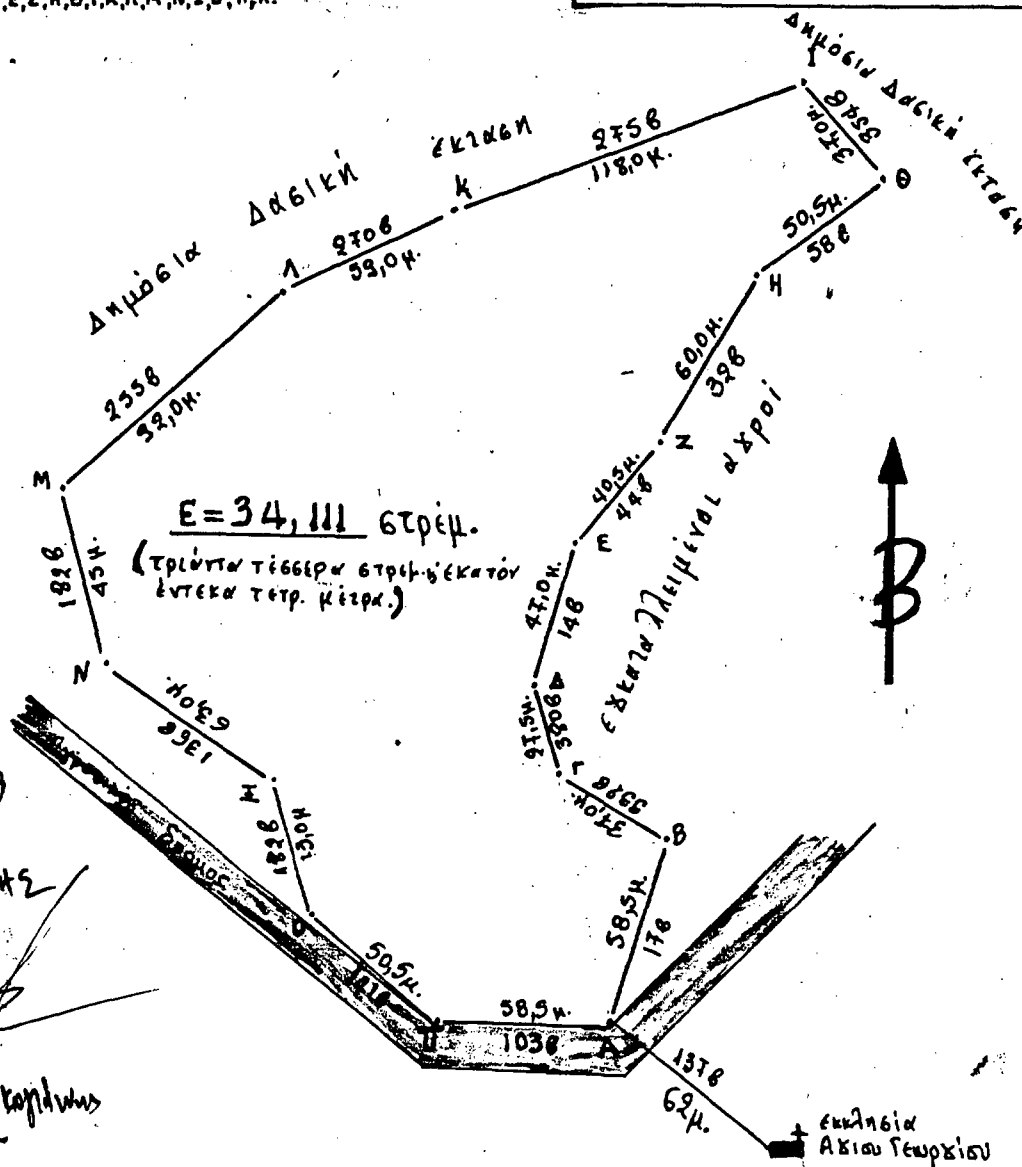
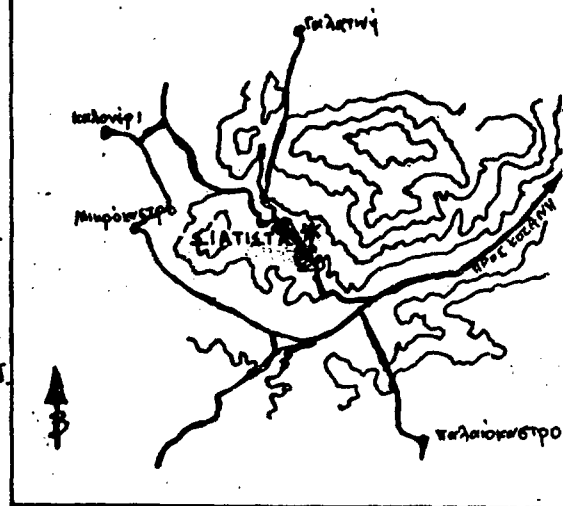
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

α) Ανήκει στην Φ. 824/6489... από Δ. Δαβίν/ Κολώνης

β) Δημόσια Δασική έκταση με στοιχεία:

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΤΛΑΝΤΑ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200.000  
ΘΕΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (✱)



Τσούτλι 2/6/89

Γ. ΜΑΚΡΗΣ

Δημήτρης Μανωλάκης  
Δασάρχης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)  
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.85 Π. Δ/τος «πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ.» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 (παρ. 2α).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).
6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
7. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β).
8. Την υπ' αριθ. 59394/3381/87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής)».
9. Το υπ' αριθ. 96663/3599/30.5.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/σης Προστασίας Δασών και Δ.Π.
10. Τις υπ' αριθ. 208/85, 1/86, 2 και 32 και 37/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδας.
11. Την υπ' αριθ. 2/συν.27/15.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
12. Την υπ' αριθ. 215/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
13. Την υπ' αριθ. 837/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 6 της διαμορφωμένης περιοχής «Λούτσα» της κοινότητας Αρτέμιδας, της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προδιοριστεί με το από 20.8.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ/24.9.85) με τον καθορισμό οικοδομημάτων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου αθλοπαιδειών, χώρου σχολείου, κοινοτικού - διοικητικού κέντρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξι (6) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82179/88 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 6 της κοινότητας Αρτέμιδας της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

#### Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ). Από τις χρήσεις κοινωνικής πρόνοιας επιτρέπονται μόνο οι παιδικοί σταθμοί.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους περιοχής κέντρου επιτρέπεται η

χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος με εξαίρεση:

- α. ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες
- β. κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- γ. πρατήρια βενζίνης

#### Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), τέσσερα και μισό (4,5), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δέκα τρία (13), δέκα τέσσερα (14), δέκα έξι (16), είκοσι (20), και μεταβλητού από τέσσερα (4) έως επτά και μισό (7,5) μέτρα.

#### Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια του εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. α. Αμιγής κατοικία  
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα  
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα
- β. Γενική κατοικία  
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα  
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής, εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:
  - α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτίριου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και
  - β. δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος «καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου ορίου οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).
4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
  - α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τ.μ. ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) και συντελεστής δόμησης 0,4.
  - β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 τ.μ. μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) και συντελεστής δόμησης 0,3.
  - γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) και συντελεστής δόμησης 0,20.
  - δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000 τ.μ. ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) και συντελεστής δόμησης 0,10.
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 8,5 μέτρα.  
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα.
6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS).
7. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας (1) θέσης για κάθε διαμέρισμα με εμβαδόν μεγαλύτερο από 50 τ.μ. (εκτός προκηπίου).
8. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία των σκαπτικών εργασιών για οικοδομήσεις.

#### Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

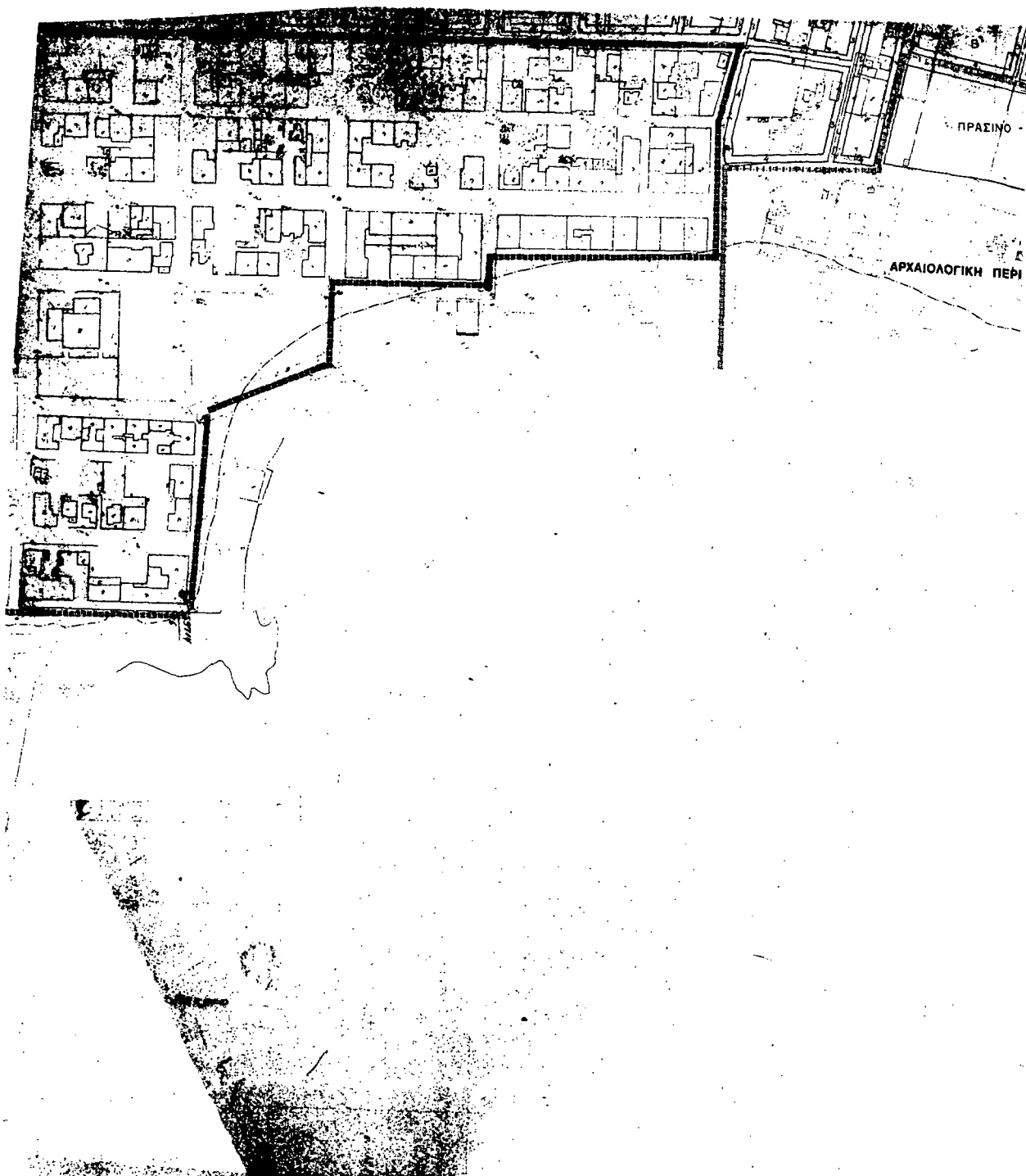
Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ





# Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

===== οριο πολεοδομικής ενότητας γειτονίας  
 ||||| // αρχαιολογικής περιοχής  
 ===== // εντός σχεδίου περιοχής  
 ————— ρυμοτομική γραμμή  
 ————— οικοδομική γραμμή  
 [B] γενική κατοικία: κατοικία - εστιατόρια - αναψυκτήρια - κέντρα διασκέδασης - ταβέρνες  
 [ ] αμιγής κατοικία  
 [A] γενική κατοικία: κατοικία - εμπορικά καταστήματα - χώροι συναθροίσεων  
 [KX] κοινοχρήστοι χώροι - πολιτιστικά κτίρια - εστιατόρια - αναψυκτήρια  
 [ΠΧ] παιδική χώρα  
 (P) χώρος σταθμεύσης  
 πεζοδ. Α αμιγής πεζοδρόμος  
 πεζοδ. Β πεζοδρόμος με δυνατότητα σταθμεύσης των παρόδιων  
 ————— οριο αγωγού  
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ						
	Ε	Π	Θ	οικ.συν. οροφ.	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγής κατοικία	500	12	20	Π-Ε ή ΠΤΕΡ	2	7.5
γενική κατοικία	250	10	15	Σ	2	9.00
σχολείο						
κοινοτικό, διοικητικό κέντρο						

ΕΜΒΑΣΘΝ ΟΙΚΟΠ.	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πάνω	0,05	
μεγ. επιφ. 400μ <sup>2</sup> μεγ. καλ. 250μ <sup>2</sup>		

1	2
3	4
5	6

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κέντρο Φ.Χ.  
1 100000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 12

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ 82/74/88

«Εξέταση πολεοδομικού (αριθμ.) της  
πολεοδομικής ενότητας 6 (πρώην)  
γενικής κατοικίας της κοινότητας  
Αρτεμίδας (Ν.Αττικής)»

10 Μαΐου 1991  
ΟΔΗΓΟΥΝΤΕ

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ  
**Π1-1**

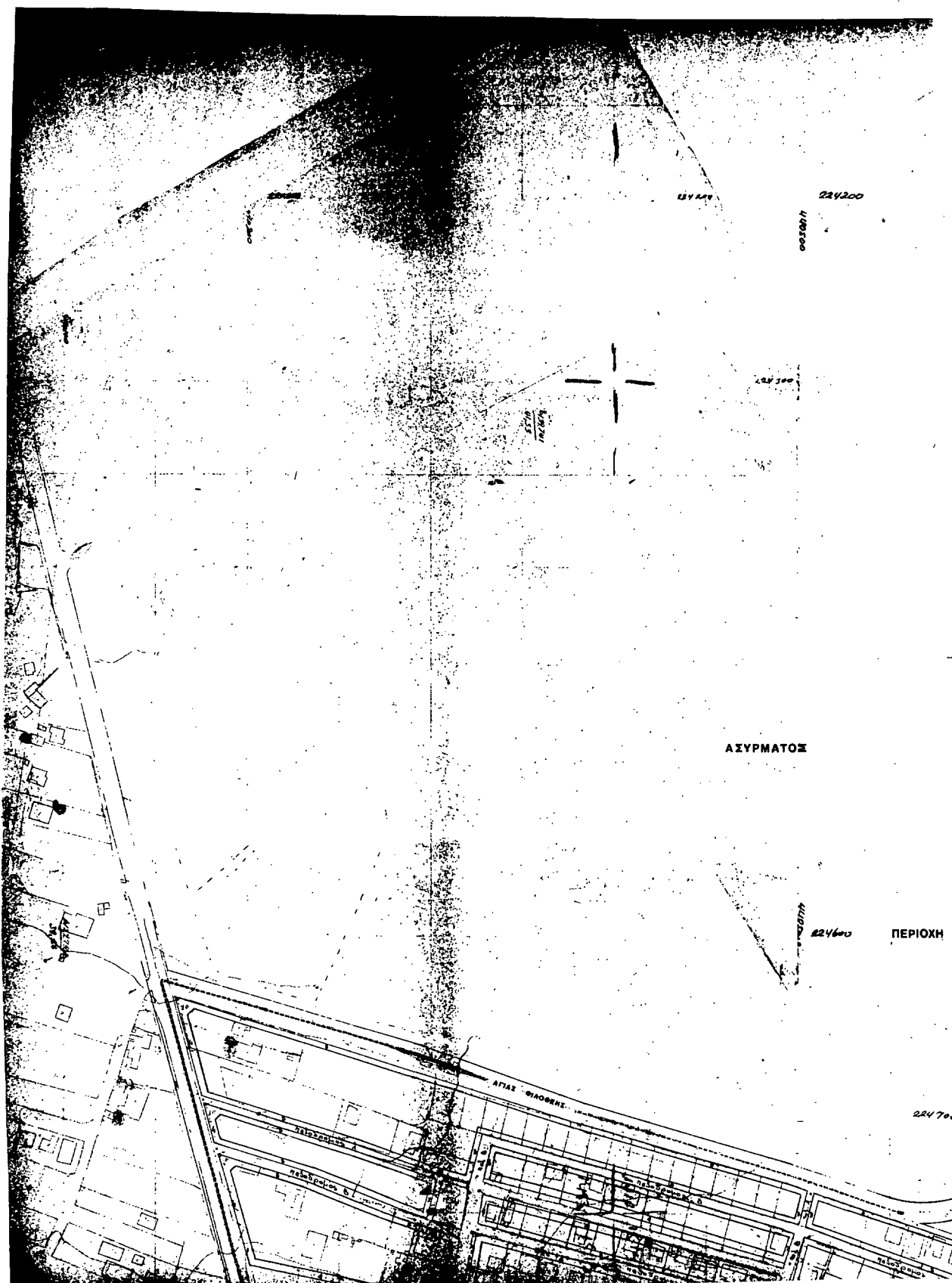
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

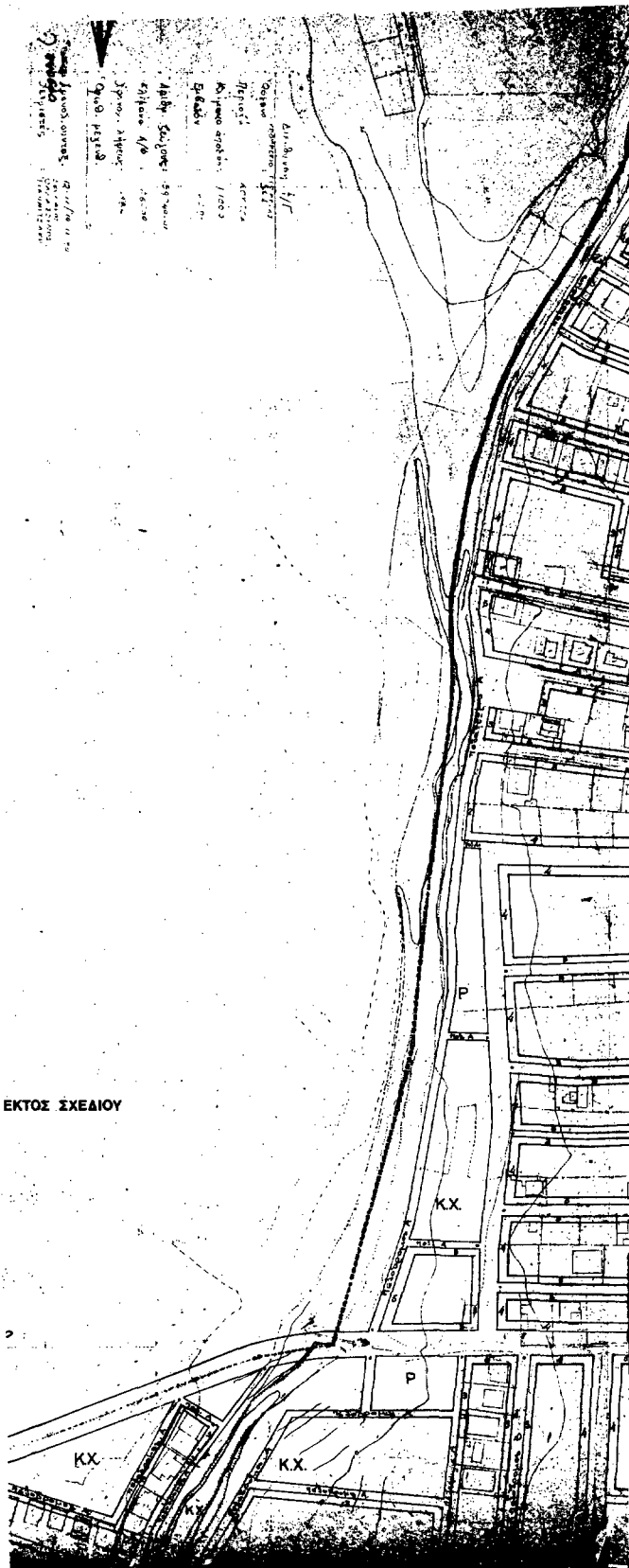
ΚΟΙΝΩΝΙΑ  
1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ  
Π.Ε.6

Σεπτέμβριος 88

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ





# Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικής ενότητας γειτονίας  
 ||||| // αρχαιολογική περιοχή  
 ■■■■■ // εντός σχεδίου περιοχή  
 --- ρυμοτομική γραμμή  
 --- οικοδομική γραμμή  
 [B] γενική κατοικία: κατοικία - εστιατόριο - αναψυκτήρια - κέντρα διασκέδασης - ταβέρνες  
 [ ] αμιγής κατοικία  
 [A] γενική κατοικία: κατοικία - εμπορικά καταστήματα - χώροι συναθροίσεως κοινού - πολιτιστικά κτίρια - εστιατόρια - αναψυκτήρια  
 [ΚΧ] κοινοχρήσιμοι χώροι  
 [ΠΧ] παιδική χώρα  
 [P] χώρος σταθμεύσεως  
 πεδ. Α αμιγής πεδ.δρομός  
 πεδ. Β πεδ.δρομός με δυνατότητα σταθμεύσεως των παρκοβίων  
 --- οριο οικισμού  
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ε	Π	Β	οικ.συν.οροφ.	μ.σ.	Π.Ε. ή Π.Τ.Ε.	μ.σ.	
αμιγής κατοικία	500	12	20	Π.Ε. ή Π.Τ.Ε.	2	7.5	κατά παρέκκλιση των παραρτημάτων οικ.οικοδ. προπαραχρησ. του Α/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ. 284 Α/7/83) θεωρούνται οριακά και οικοδομήσιμα με ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.
γενική κατοικία	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολείο							
κοινοτικό διοικητικό κέντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0.40	40
250 - 500	0.30	30
500 - 2000	0.10	10
2000 και πάνω	0.05	
μεγ. εκμ. 400τμ. μεγ. καλ. 250μτ		

1	2
3	4
5	6

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κέντρο Φ.Χ. 1:100000  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2  
 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

18/02/99/88  
 "Με την παρούσα μελέτη του παρόντος έργου, ο οποίος αφορά την επέκταση της δεύτερης κατοικίας, η οποία είναι η δεύτερη κατοικία (π. 111/83)".  
 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1999  
 Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ

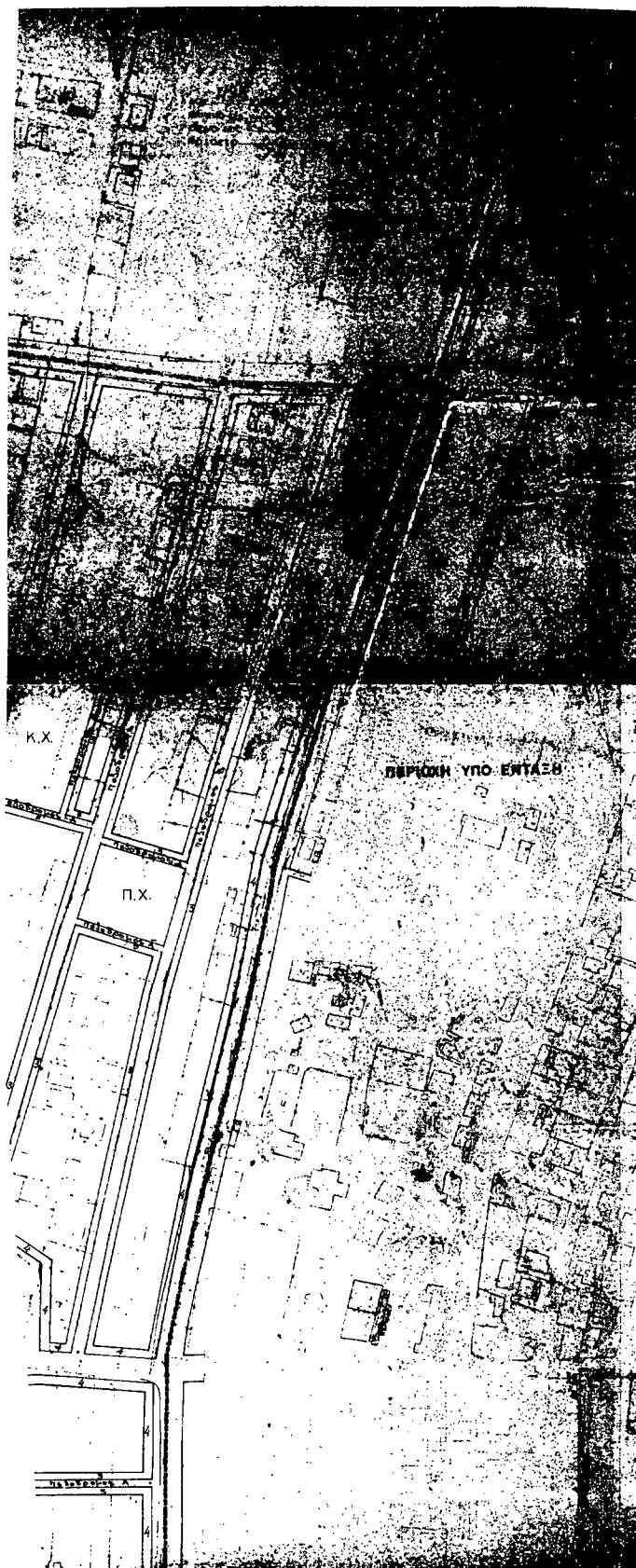
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ  
**Π1-1**  
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000  
 Σεπτέμβριος 88  
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ Π.Ε.6  
 Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ







# Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Δ. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικής ενότητας γειτονίας  
 ===== // αρχαιολογική περιοχή  
 ===== // εντός σχεδίου περιοχής  
 ----- ρυμοτομική γραμμή  
 ----- οικοδομική γραμμή  
 [B] γενική κατοικία: κατοικία - εστιατόρια - αναψυκτήρια - κέντρα διασκέδασης - ταβέρνες  
 [A] επιγής κατοικία  
 [KX] γενική κατοικία: κατοικία - επιπλέον καταστήματα - χώροι συνοδευτικής κοινού - πολιτιστικά κτίρια - εστιατόρια - αναψυκτήρια  
 [PX] κοινοχρήσιμοι χώροι  
 [P] παιδική χαρά  
 [P] χώρος σταθμεύσης  
 πεζοδ. A επιγής πεζοδρόμος  
 πεζοδ. B πεζοδρόμος με δυνατότητα σταθμεύσης των παρόδων  
 ----- οριο αγωγού  
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ						ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Ε	Π	Θ	οικ.συσ.οροφ.	υψος		
γενική κατοικία	500	12	20	Π.Ε. ΠΤΕΡ	2	7,5	κατά παρέκκλιση των παραπάνω οικοπέδων προτεραιότητα του Δ/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ. 294 & 7/83) θεωρούνται ότι αρτία και οικοδομήσιμα με ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.
σχολείο							
κοινοτικό διοικητικό κέντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πάνω	0,05	
ΜΕΥ. ΕΚΡΕΤ. 400τμ. ΜΕΥ. ΚΑΛ. 250μτ		

1	2
3	4
5	6

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κέντρο Φ.Χ.  
1:100000  
ΔΕΥΘΥΝΣΗ 12  
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ. Β. 179/88

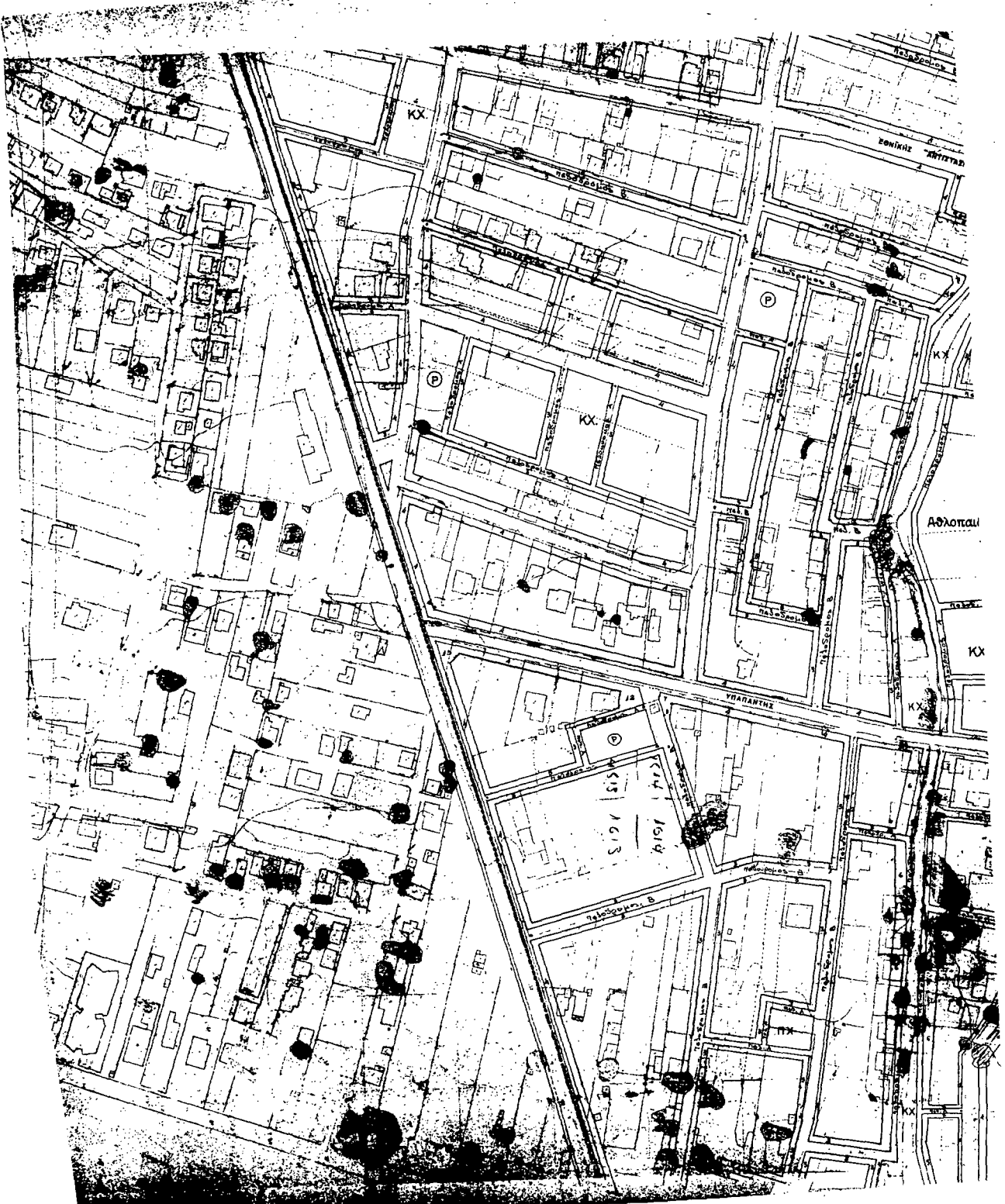
\*Το παρόν σχέδιο μελετήθηκε και εγκρίθηκε  
/στη συνέχεια & προέβλεψε δόσεις  
κατασκευής της κοινότητας Αρτεμίδας  
(Ο. Αρτεμίδας) \*

10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ  
**Π1-1**  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ  
Π.Ε.6  
Σεπτέμβριος 85  
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ





----- οριο πολυεδρικής ενότητας γειτονίας  
 ||||| // αρχαιολογική περιοχή  
 ----- // εντός σχεδίου περιοχής  
 -----  
 ρυθμιστική γραμμή  
 -----  
 οικοδομική γραμμή  
 -----  
 [ B ] γενική κατοικία : κατοικία - εστιατόρια - αναψυκτήρια - κέντρα διασκεδάσης  
 -----  
 ταβέρνες  
 -----  
 αμνηής κατοικία  
 -----  
 [ A ] γενική κατοικία : κατοικία - επιμονα κατοστάσματα - χωροί συνδρομίας  
 -----  
 [ KX ] καινοχρηστοί χωροί : κούιν - πολιτιστικά κτρία - εστιατόρια - αναψυκτήρια  
 -----  
 [ ΠX ] παιδική χαρά  
 -----  
 ( P ) χωρος σταθμεύσης  
 -----  
 πεζοδ. Α αμνηής πεζοδρομός  
 -----  
 πεζοδ. Β πεζοδρομός με δυνατότητα σταθμεύσης των παρκοίων  
 -----  
 οριο αγγιγίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ							
	Ε	Π	Β	οικ. οροφ.	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
αμιγής κατοικία	500	12	20	Π.Ε. Π ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρέκλιση των παραρτήσεων ανατολάς προσηλόνι του δ/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ. 294 Δ/7/83) εδωσαν τα όρτια και οικοδομήσαν με ελαττωσι εμβάδων 100 τ.μ.
γενική κατοικία	250	10	15	Σ	2	9.00	
αρχαίο							
κοινοτικό διοικητικό κέντρο							

ΕΜΒΑΣΗΝ ΟΙΚΟΠ.	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πάνω	0,05	
ΜΕΥ. ΕΚΡΕΤ. 400ΤΩ ΜΕΥ. ΚΑΛ. 250ΤΩ		

1	2
3	4
5	6

Κεντρο Φ Χ  
1 100000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ 2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ 82179/88

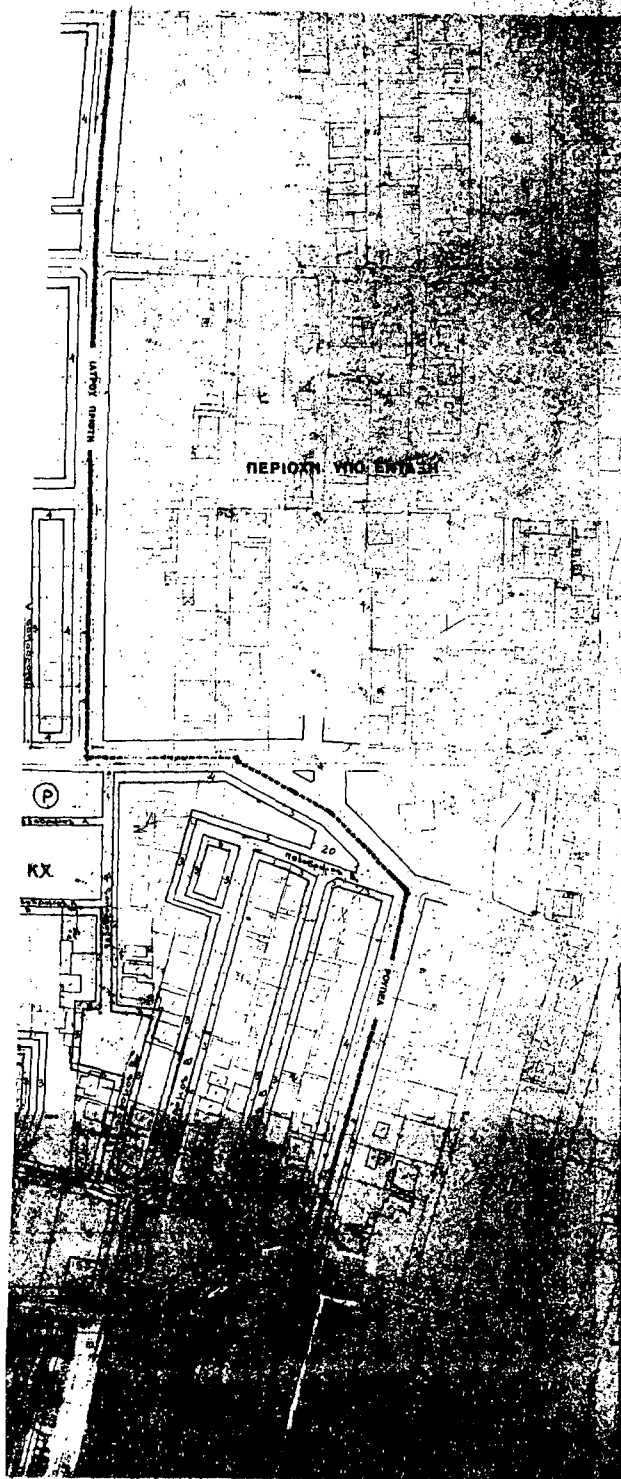
\*ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΠΡΟΪΚΟΒΟΛΕΩΣ ΕΠΙΣΤΑΣ ΤΗΣ  
ΠΡΟΪΚΟΒΟΛΕΩΣ ΕΥΘΥΜΙΑΣ 6 ΠΡΟΪΚΟΒΟΛΕΩΣ  
ΕΥΘΥΜΙΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΣ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΩΣ (Τ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΩΣ)

10 ΜΑΪΟΥ 1989  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

N. ΚΑΝΑΚΑΝΤΩΝ

ΚΑΡΤΗΣ  
**Π1-1**  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ  
Π.Ε.6  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 85  
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ





**Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε.** **Ε.Π.Α.**  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

===== οριο πολυδρομικής ενότητας γενοτύπου  
F-F KX/SHH // αρχαιολογικής περιοχής  
===== // εντος σχεδίου περιοχής  
=====  
===== ρυθμιστική γραμμή  
===== οικοδομική γραμμή.  
=====

B	γενική κατοικία: κατοικία - εστιατορία - αναψυκτήρια - κεντρα διασκέδασης - τζαζάνες
	αμνηής κατοικία
A	γενική κατοικία: κατοικία - εμπορικά καταστήματα - χώροι συναντήσεων
KX	κοινόχρηστοι χώροι κοινών - πολιτιστικά κτλια - εστιατορία - αναψυκτήρια
ΠX	παιδική χώρα
P	χώρος σταθμευσης

πεζοδ. Α αμνηής πεζοδρομός  
πεζοδ. Β πεζοδρομός με δυνατότητα σταθμευσης των οχημάτων  
οριο αιγιαλού

ΟΡΙΟ ΑΔΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ							
	Ε	Π	Β	ΟΙΚΟΣ	ΟΡΟΦ	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμύλη κατοικία	500	12	20	Π.Ε. Π ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρέκλιση των πα- ρεκτός οικοπέδων προσαρ- τάς του Δ/τος ΣΟΕ (Φ.Ε.Κ. 264 Α/7/83) θεωρού- ται αυτή και οικοδομημα- τι ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.
γενική κατοικία	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολείο							
κοινωνικό διοικητικό κέντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΥ	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πάνω	0,05	
	ΠΕΥ. ΕΚΜΕΤ. 400%	ΠΕΥ. ΚΑΔ. 250%

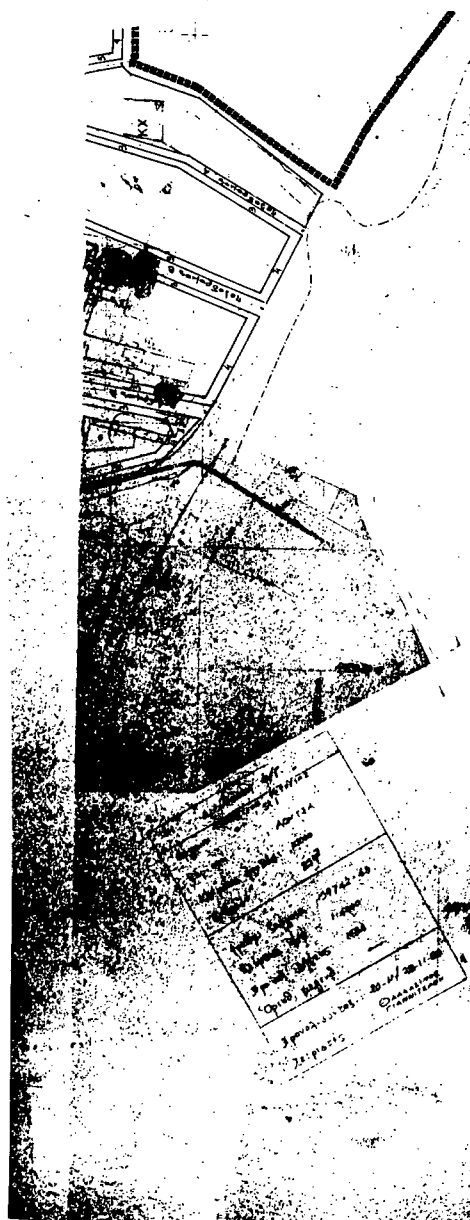
1	2
3	4
5	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

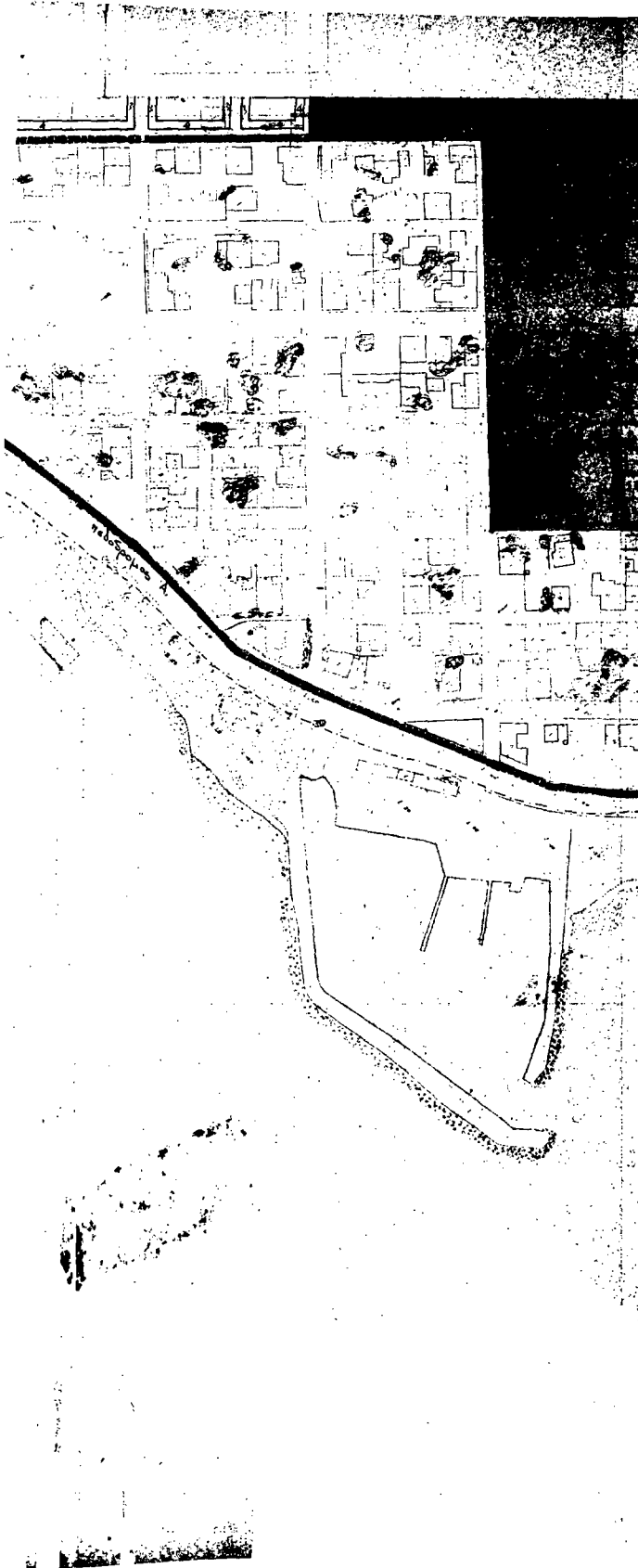
Κετσο Ο.Χ. 1 100000	Ημερ. καταγραφής 9 4 94	ΔΙΕΥΣΥΝΗ Ψ
Γ 02/29/90  "Εξέταση παθολογικών βλαβών της παθολογικών (καρμίας & σπινός) βλαβών (καρμίας) της παθολογίας παθολογίας (καρμίας)"		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
10 ΜΑΪΟΥ 1999 Ο ΔΙΕΥΣΥΝΗ		
Ν. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ		

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



440100



# Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πόλεοδομικής ενότητας υπετονίας  
 // αρχαιολογικής περιοχής  
 // εντός σχεδίου περιοχής  
 ρυμοτομική γραμμή  
 οικοδομική γραμμή  
 Β γενική κατοικία: κατοικία - εστιατόριο - αναψυκτήρια - κέντρα διασκέδασης - ταβέρνες  
 αμιγής κατοικία  
 Α γενική κατοικία: κατοικία - εμπορικά καταστήματα - χώροι συναθροίσεως - κέντρα πολιτιστικού κέντρα - εστιατόρια - αναψυκτήρια  
 ΚΧ κοινοχρήσιμοι χώροι  
 ΠΧ παιδική χώρα  
 Ρ χώρος στάθμευσης  
 πεζοδ. Α αμιγής πεζοδρομίας  
 πεζοδ. Β πεζοδρομίας με δυνατότητα στάθμευσης των παρκοβίων  
 οριο αγωγού  
 ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ						ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Ε	Π	Β	Π.Ε. ή Π.ΤΕΡ	αριθμ. ορόφ.	υψος	
αμιγής κατοικία	500	12	20	Π.Ε. ή Π.ΤΕΡ	2	7.5	κατά παρέκκλιση των προ- βλεπόμενων οριζώντων του Δ/τος ΣΟΕ (Φ.Ε.Κ. 204 Δ/7/83) θεωρούν- ται όλη τα οικοδομήματα με ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.
γενική κατοικία	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολείο							
κοινοτικό διοικητικό κέντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΥ	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0.40	40
250 - 500	0.30	30
500 - 2000	0.10	10
2000 και πάνω	0.05	
μεγ. εκμετ. 400μ² μεγ. καλ. 250μ²		

1	2
3	4
5	6

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρικό Φ.Χ. 1 100000	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
<p>Γ 82/79/88</p> <p>"Εξαιτίας των προϋποθέσεων που προέκυψαν κατά την εξέταση των προτάσεων, η μελέτη αυτή αποτελείται από 6 (έξι) σχέδια, τα οποία είναι:</p> <p>1. Σχέδιο ορίου πόλεοδομικής ενότητας</p> <p>2. Σχέδιο ορίου οικοπέδων</p> <p>3. Σχέδιο ορίου δρόμων</p> <p>4. Σχέδιο ορίου αγωγών</p> <p>5. Σχέδιο ορίου δόμησης</p> <p>6. Σχέδιο ορίου αγωγών</p> <p>Η μελέτη αυτή είναι η πρώτη φάση της μελέτης και η δεύτερη φάση είναι η μελέτη της αναβέωσης της δεύτερης κατοικίας.</p> <p>Η μελέτη αυτή είναι η πρώτη φάση της μελέτης και η δεύτερη φάση είναι η μελέτη της αναβέωσης της δεύτερης κατοικίας.</p>	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΑΡΤΗΣ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π1-1	Π.Ε.6
ΚΑΙΝΑΡΙΑ	Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
1:1000	
Σεπτέμβριος 88	

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση :	Καποδιστρίου 34	Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Ταχ. Κώδικας :	104 32	
TELEX :	22.3211 ΥΡΕΤ GR	Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » » Β'	»	10.000
γ) » » » Γ'	»	4.000
δ) » » » Δ'	»	10.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320